

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12 за 2024 год			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 701 006,71
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 701 006,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 879 809,35
8	-за содержание дома	руб	4 568 287,16
9	-за текущий ремонт	руб	154 429,89
10	-за услуги управления	руб	1 120 757,13
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	643 783,97
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 843 496,93
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 843 496,93
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 142 490,22
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 737 319,13
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 737 319,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	519 979,20
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	487 399,08
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	161 597,58
21,4	Содержание и ТО газового оборудования МКД	руб	330 362,71
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 009 701,56
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	34 534,92
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 300 531,54
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	721 574,17
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 606,40
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 120 757,13
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	154 429,89
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	643 783,97
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	ПОСТОЯННО
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,11	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-246 311,28
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	246 311,28
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-423 021,61
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	423 021,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС до 31.01.2024 г		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-99 054,36
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	99 054,36
38	-общий объем потребления (м3)	3 686	
39	-начислено потребителям	руб	111 317,20
40	-оплачено потребителями с учетом начисления за одн хвс	руб	80 583,31
41	-задолженность потребителей	руб	30 733,89
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	111 317,20
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	111 317,20
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-129 788,25
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	129 788,25
	-Водоотведение до 31.01.2024 г		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-335 684,63
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	335 684,63
52	-общий объем потребления (м3)	3 686	
53	-начислено потребителям	руб	144 380,62
54	-оплачено потребителями	руб	98 029,70

55	-задолженность потребителей	руб	46 350,92
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	144 380,62
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	144 380,62
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-382 035,55
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	382 035,55
	-электроэнергия в целях содержания МОП		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-69 382,38
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	69 382,38
66	-общий объем потребления (кВт)		236 906
67	-начислено потребителям	руб	1 444 706,34
68	-оплачено потребителями	руб	1 345 080,82
69	-задолженность потребителей	руб	99 625,52
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 444 706,34
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 444 706,34
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-169 007,90
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	169 007,90
	-ХВС в целях содержания МОП с 01.02.2024 г		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	0,00
66	-общий объем потребления (м3)		1 793
67	-начислено потребителям	руб	57 199,40
68	-оплачено потребителями	руб	53 254,99
69	-задолженность потребителей	руб	3 944,41
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	46 743,00
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	46 743,00
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-3 944,41
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	3 944,41
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	68
82	Направлено исковых заявлений	ед.	24
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	284 157,21