

**Стоимость обслуживания подземной парковки
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12**

2024 год

Количество м/мест	118
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2024 год	509 752,90
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 699 200,00
Начисленно собственникам	1 699 200,00
Начисленно за непроданные м/места	0,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 923 410,96
Оплачено собственниками	1 923 410,96
Оплачено за непроданные м/места	0,00
Долг на 31.12.2024 год	285 541,94

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	2 026 328,03	168 860,67	1 431,02
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	152,54
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00	5 500,00	46,61
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	70 000,00	5 833,33	49,44
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 60 585 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- июнь 2024 г 55 305 кВт- 6,33 руб/кВт- июль- декабрь 2024 г	690 568,35	57 547,36	487,69
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4 руб/ кв.м. уборочной площади	257 678,40	21 473,20	181,98
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- январь-март 2024 г 1 680,9 кв.м. × 23,16 руб/кв.м.- апрель-декабрь 2024 г	453 137,02	37 761,42	320,01
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 5,56 руб/кв.м.- январь- июнь 2024 г 1 680,9 кв.м × 5,71 руб/кв.м.- июль- декабрь 2024 г	113 662,46	9 471,87	80,27
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 0,31 руб/кв.м.- январь- июнь 2024 г 1 680,9 кв.м × 0,32 руб/кв.м.- июль- декабрь 2024 г	6 353,80	529,48	4,49
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		84 960,00	7 080,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		67 968,00	5 664,00	48,00

S общ м/м	1 680,9
S уборочная парковки	5 368,3