

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 8 за 2024 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 422 007,66
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 422 007,66
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	7 095 203,62
8	-за содержание дома	руб	4 522 707,50
9	-за текущий ремонт	руб	182 173,41
10	-за услуги управления	руб	1 111 128,66
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	484 543,20
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	794 650,85
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 758 708,20
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 758 708,20
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 336 700,54
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 758 503,08
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 758 503,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	495 485,88
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	450 911,55
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	160 209,24
21,4	Содержание и ТО газового оборудования МКД	руб	254 525,97
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	979 345,22
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	34 238,28
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 325 998,46
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	819 408,82
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 584,08
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 111 128,66
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	182 173,41
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	484 543,20
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	794 650,85
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-492 357,40
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	492 357,40
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-551 992,14
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	551 992,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС до 31.01.2024 г		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-36 614,66
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	36 614,66
38	-общий объем потребления (м3)		3 926
39	-начислено потребителям	руб	118 565,20
40	-оплачено потребителями с учетом начисления за одн хвс	руб	84 906,63
41	-задолженность потребителей	руб	33 658,58
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	118 565,20
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	118 565,20
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-70 273,23
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	70 273,23
	-Водоотведение до 31.01.2024 г		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-109 821,10
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	109 821,10
52	-общий объем потребления (м3)		3 926
53	-начислено потребителям	руб	153 781,42
54	-оплачено потребителями	руб	103 521,28
55	-задолженность потребителей	руб	50 260,14

56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	153 781,42
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	153 781,42
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-160 081,24
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	160 081,24
-электроэнергия в целях содержания МОП			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-345 921,64
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	345 921,64
66	-общий объем потребления (кВт)		361 461
67	-начислено потребителям	руб	2 197 676,13
68	-оплачено потребителями	руб	2 221 960,11
69	-задолженность потребителей	руб	-24 283,98
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 197 676,13
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 197 676,13
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-321 637,66
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	321 637,66
-ХВС в целях содержания МОП с 01.02.2024 г			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	0,00
66	-общий объем потребления (м3)		1 079
67	-начислено потребителям	руб	34 494,00
68	-оплачено потребителями	руб	32 858,10
69	-задолженность потребителей	руб	1 635,90
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	30 139,30
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	30 139,30
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 635,90
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	1 635,90
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	38
82	Направлено исковых заявлений	ед.	12
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	48 954,66