

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления г. Рязань ул. Чкалова д. 18 за 2024 год			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 480 702,53
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	3 480 702,53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	17 437 198,28
8	-за содержание дома	руб	11 643 853,23
9	-за текущий ремонт	руб	375 927,06
10	-за услуги управления	руб	2 835 941,13
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	1 142 246,40
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 439 230,46
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	17 386 166,32
13	-денежных средств от потребителей	руб	17 386 166,32
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	13 905 463,78
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-3 531 734,50
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	3 531 734,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 490 517,96
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 431 161,04
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	408 903,18
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	488 045,68
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	2 229 182,26
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	87 386,52
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	3 645 841,03
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 856 220,36
21,8	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	6 595,20
21,9	Работы по управлению МКД	руб	2 835 941,13
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	375 927,06
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	1 142 246,40
21,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 439 230,46
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК

22,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	постоянно
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,11	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		постоянно
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	1 082 136,04
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	1 082 136,04
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 836 095,79
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	1 836 095,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС до 30.06.2024 г		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-42 731,17
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	42 731,17
38	-общий объем потребления (м3)		36 630
39	-начислено потребителям	руб	1 106 226,00
40	-оплачено потребителями с учетом начисления одн хвс	руб	1 086 830,88
41	-задолженность потребителей	руб	19 395,12
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 106 226,00
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 106 226,00
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-62 126,28
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	62 126,28
	-Водоотведение до 30.06.2024 г		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-414 847,11
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	414 847,11
52	-общий объем потребления (м3)		36 630

53	-начислено потребителям	руб	1 434 797,10
54	-оплачено потребителями	руб	1 304 508,89
55	-задолженность потребителей	руб	130 288,21
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 434 797,10
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 434 797,10
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-545 135,32
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	545 135,32
-электроэнергия в целях содержания МОП			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-624 557,77
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	624 557,77
66	-общий объем потребления (кВт)	860 361	
67	-начислено потребителям	руб	5 237 866,41
68	-оплачено потребителями	руб	4 633 589,98
69	-задолженность потребителей	руб	604 276,43
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	5 237 866,41
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	5 237 866,41
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 228 834,19
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	1 228 834,19
-ХВС в целях содержания МОП с 01.07.2024 г			
77	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
78	-переплпта потребителя	руб	0,00
79	-задолженность потребителя	руб	0,00
80	-общий объем потребления (м3)	2 286	
81	-начислено потребителям	руб	75 666,60
82	-оплачено потребителями	руб	66 937,79
83	-задолженность потребителей	руб	8 728,81
84	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	75 666,60
85	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	75 666,60
86	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
87	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
88	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-8 728,81
89	-переплпта потребителя	руб	0,00
90	-задолженность потребителя	руб	8 728,81
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
91	Количество поступивших претензий	ед.	нет
92	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
93	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
94	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
95	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	46
96	Направлено исковых заявлений	ед.	14
97	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	108 122,54