

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.04.2025

Регистрационный номер протокола: 1-Э-1

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5

Дата проведения общего собрания (собрание проводилось в 2 этапа):

1 этап - в форме заочного голосования с использованием системы:

Дата начала: 10:00 04.01.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 10:00 28.02.2025 г.

2 этап - в форме заочного голосования:

Дата начала: 11:00 28.08.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 28.03.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания (собрание проводилось в 2 этапа):

1 этап - заочное с использованием системы:

2 этап - заочное

Инициатор(ы) проведения: Тарасов Дмитрий Вячеславович, собственник помещения № 91, и Самородов Александр Васильевич, собственник помещения № 399, расположенных, в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 53 230,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 53 230,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 24:00 28.03.2025

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

38 985,46, что составляет 73,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений, из них:

1 этап - 34 045,76, что составляет 63,96 % от общей площади,

2 этап - 4 939,7, что составляет 9,28 % от общей площади

Собрание правомочно - кворум имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определить администратором общего собрания собственников)- ООО «Управляющая компания «Лидер» ОГРН-1186234001491
2. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников)- ООО «Управляющая компания «Лидер» ОГРН-1186234001491
3. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в офисе ООО «УК «Лидер» по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы до 10:00 28.02.2025 года
5. Избрать председателем общего собрания – Самородова Александра Васильевича (квартира № 399), секретарем – Тарасова Дмитрия Вячеславовича (квартира № 91), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
6. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Киселев Антон Владимирович (квартира № 375), член комиссии – Микерина Дарья Сергеевна (квартира № 235), член комиссии — Куликов Владимир Юрьевич (квартира № 499) уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
7. Утвердить схему установки дорожных знаков:
 - 5.27. «Зона с ограничением стоянки» - 6 шт.,
 - 8.24. «Работает эвакуатор» - 4 шт.,
 - 5.28. «Конец зоны с ограничением стоянки» - 4 шт.;
 - 8.2.1. «Зона действия» - 1 шт.;
 - 8.2.6. «Дорожный знак – табличка дополнительной информации «Зона действия» - 1 шт.,а также сигнальных столбиков и полусфер в целях организации безопасного движения транспорта на придомовой территории.
Зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на придомовой и дворовой территории многоквартирного жилого дома определяющую порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб. (Схема прилагается).
8. Определить порядок использования земельного участка, прилегающего к многоквартирному жилому дому путем выполнения комплекса работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 - установив на земельном участке (кадастровый номер 62:29:0080093:419):
 - автоматические шлагбаумы оборудованные считывателями в районе парковочных зон – 4 шт.,
 - дополнительные видеокамеры – 27 шт. с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения.
9. Установить видеонаблюдение в лифтовых холлах подземного паркинга многоквартирного дома, путем установки видеокамер в лифтовых холлах – 4 шт.

10. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству мест общего пользования дома, дворовой и придомовой территории (вопросы №, № 7, 8, 9, 11 повестки дня настоящего собрания) установить обязательный разовый специальный платеж в размере 5 217 (Пять тысяч двести семнадцать) рублей 91 копейка с каждого жилого помещения, многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений месяц 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).
11. Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, П 124:
 - выполнить комплекс работ по установке дорожных знаков и мест общего пользования дома, дворовой и придомовой территории многоквартирного дома (вопросы №, № 7, 8, 9 повестки дня настоящего собрания) ;
 - собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи», с последующим переносом в статью «Содержание жилья»;
 - заключить договор на изготовления проекта организации дорожного движения согласно решению ОССП и согласование его с соответствующими уполномоченными органами. Поручить управляющей компании осуществлять установку (контроль за установкой) дорожных знаков в соответствии со схемой и утвержденным проектом.
12. Обслуживание установленного оборудования: автоматических шлагбаумов, оборудованных считывателями, дополнительные видеосъемки с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения поручить ООО «ГРАДСТРОЙСЕРВИС», ОГРН 1166234057395, ИНН 6229080423, адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.10 «В» литер В. Стоимость обслуживания оборудования (автоматические шлагбаумы оборудованные считывателями, дополнительные видеосъемки с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения) составляет 40 (Сорок рублей) 58 копеек в месяц с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 и будет включена в плату за обслуживание домофона в строку «Домофон».
13. Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Лидер» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решений общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Самородов Александр Васильевич (квартира № 399), Тарасов Дмитрий Вячеславович (квартира № 91).
14. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Тимуровцев, дом 5, корпус 5 в составе: председатель совета – Ефремова Александра Александровна (квартира № 75), члены совета: – Сильченко Татьяна Владимировна (квартира № 500), – Киселева Наталья Александровна (квартира №375), - Ширинов Павел Геннадьевич (квартира № 17), - Мещков Никита Александрович (квартира № 41) . Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а также круг прав и обязанностей Совета дома в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.
15. Передать Совету дома полномочия по решению организационных вопросов по утверждению смет и размеров разовых специальных платежей, необходимых для проведения дополнительных мероприятий, связанных с обслуживанием общедомового имущества. (На дополнительные расходы, связанные с модернизацией и благоустройством Жилого комплекса.
16. Признать общедомовым имуществом тротуарную дорожку устроенную на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 от 1-2 подъезда к улице Тимуровцев, за контейнерной площадкой.
17. Демонтаж брошенных, разукomплектованных, бесхозных транспортных средств с придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 производить в соответствии с Порядком выявления, перемещения и временного хранения брошенных, разукomплектованных, бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования – город Рязань, утвержденного Постановлением администрации города Рязани №14092 от 02.11.2023 года.
18. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос № 1- Предложено : Определить администратором общего собрания собственников)- ООО «Управляющая компания «Лидер» ОГРН-1186234001491

Вопрос № 1- Решили (постановили): Определить администратором общего собрания собственников)- ООО «Управляющая компания «Лидер» ОГРН-1186234001491

Голосовали по вопросу № 1:

«За»- 35 198,80 голосов (90,29 %), «Против»- 1 123,50 голосов (2,88 %), «Воздержался»- 2 663,16 голосов (6,83 %), из них:

1 этап- «За»- 30 847,20 голосов, «Против»- 809,50 голосов, «Воздержался»- 2 389,10

2 этап- «За»- 4 351,60 голосов, «Против»- 314,00 голосов, «Воздержался»- 274,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 2- Предложено : Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)- ООО «Управляющая компания «Лидер» ОГРН-1186234001491

Вопрос № 2- Решили (постановили): Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)- ООО «Управляющая компания «Лидер» ОГРН-1186234001491

Голосовали по вопросу № 2:

«За»- 35 168,95 голосов (90,21 %), «Против»- 1 155,70 голосов (2,96 %), «Воздержался»- 2 660,81 голосов (6,83 %), из них:

1 этап- «За»- 30 743,25 голосов, «Против»- 919,80 голосов, «Воздержался»- 2 386,71

2 этап- «За»- 4 425,70 голосов, «Против»- 239,90 голосов, «Воздержался»- 274,10

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 3- Предложено : Приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00

Вопрос № 3- Решили (постановили): Приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00

Голосовали по вопросу № 3:

«За»- 35 621,11 голосов (91,37 %), «Против»- 1 285,20 голосов (3,30 %), «Воздержался»- 2 079,15 голосов (5,33 %), из них:

1 этап- «За»- 31 151,21 голосов, «Против»- 1 045,30 голосов, «Воздержался»- 1 849,25

2 этап- «За»- 4 469,90 голосов, «Против»- 239,90 голосов, «Воздержался»- 229,90

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 4- Предложено : Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы до 10:00 28.02.2025 года

Вопрос № 4- Решили (постановили): Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы до 10:00 28.02.2025 года

Голосовали по вопросу № 4:

«За»- 36 761,15 голосов (94,29 %), «Против»- 270,10 голосов (0,69 %), «Воздержался»- 1 954,21 голосов (5,01 %), из них:

1 этап- «За»- 32 241,25 голосов, «Против»- 161,10 голосов, «Воздержался»- 1 643,41

2 этап- «За»- 4 519,90 голосов, «Против»- 109,00 голосов, «Воздержался»- 310,80

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 5- Предложено : Избрать председателем общего собрания – Самородова Александра Васильевича (квартира № 399), секретарем – Тарасова Дмитрия Вячеславовича (квартира № 91), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Вопрос № 5- Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания – Самородова Александра Васильевича (квартира № 399), секретарем – Тарасова Дмитрия Вячеславовича (квартира № 91), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали по вопросу № 5:

«За»- 34 708,76 голосов (89,03 %), «Против»- 2 072,10 голосов (5,32 %), «Воздержался»- 2 204,60 голосов (5,65 %), из них:

1 этап- «За»- 31 398,86 голосов, «Против»- 665,60 голосов, «Воздержался»- 1 981,30

2 этап- «За»- 3 309,90 голосов, «Против»- 1 406,50 голосов, «Воздержался»- 223,30

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 6- Предложено : Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Киселев Антон Владимирович (квартира № 375), член комиссии – Микерина Дарья Сергеевна (квартира № 235), член комиссии — Куликов Владимир Юрьевич (квартира № 499) уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Вопрос № 6- Решили (постановили): Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии - Киселев Антон Владимирович (квартира № 375), член комиссии – Микерина Дарья Сергеевна (квартира № 235), член комиссии — Куликов Владимир Юрьевич (квартира № 499) уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Голосовали по вопросу № 6:

«За»- 34 940,55 голосов (89,62 %), «Против»- 1 826,00 голосов (4,68 %), «Воздержался»- 2 218,91 голосов (5,69 %), из них:

1 этап- «За»- 31 623,85 голосов, «Против»- 419,50 голосов, «Воздержался»- 2 002,41

2 этап- «За»- 3 316,70 голосов, «Против»- 1 406,50 голосов, «Воздержался»- 216,50

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 7- Предложено : Утвердить схему установки дорожных знаков:

- 5.27. «Зона с ограничением стоянки» - 6 шт.,
 - 8.24. «Работает эвакуатор» - 4 шт.,
 - 5.28. «Конец зоны с ограничением стоянки» - 4 шт.;
 - 8.2.1. «Зона действия» - 1 шт.;
 - 8.2.6. «Дорожный знак – табличка дополнительной информации «Зона действия» - 1 шт.,
- а также сигнальных столбиков и полусфер в целях организации безопасного движения транспорта на придомовой территории.

Зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на придомовой и дворовой территории многоквартирного жилого дома, определяющую порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб. (Схема прилагается).

Вопрос № 7- Решили (постановили): Утвердить схему установки дорожных знаков:

- 5.27. «Зона с ограничением стоянки» - 6 шт.,

- 8.24. «Работает эвакуатор» - 4 шт.,

- 5.28. «Конец зоны с ограничением стоянки» - 4 шт.,

- 8.2.1. «Зона действия» - 1 шт.;

- 8.2.6. «Дорожный знак – табличка дополнительной информации «Зона действия» - 1 шт.,

а также сигнальных столбиков и полусфер в целях организации безопасного движения транспорта на придомовой территории.

Зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на придомовой и дворовой территории многоквартирного жилого дома, определяющую порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб. (Схема прилагается).

Голосовали по вопросу № 7:

«За»- 29 572,58 голосов (55,56 %), «Против»- 6 546,24 голосов (12,30 %), «Воздержался»- 2 866,64 голосов (5,39 %), из них:

1 этап- «За»- 26 325,38 голосов, «Против»- 5410,14 голосов, «Воздержался»- 2 310,24

2 этап- «За»- 3 247,20 голосов, «Против»- 1 136,10 голосов, «Воздержался»- 556,40

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение не принято

Вопрос № 8- Предложено : Определить порядок использования земельного участка, прилегающего к многоквартирному жилому дому путем выполнения комплекса работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 - установка на земельном участке (кадастровый номер 62:29:0080093:419):

- автоматические шлагбаумы оборудованные считывателями в районе парковочных зон – 4 шт.,

- дополнительные видеокамеры – 27 шт. с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения.

Вопрос № 8- Решили (постановили): Определить порядок использования земельного участка, прилегающего к многоквартирному жилому дому путем выполнения комплекса работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 - установка на земельном участке (кадастровый номер 62:29:0080093:419):

- автоматические шлагбаумы оборудованные считывателями в районе парковочных зон – 4 шт.,

- дополнительные видеокамеры – 27 шт. с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения.

Голосовали по вопросу № 8:

«За»- 32 014,51 голосов (60,14 %), «Против»- 4 938,11 голосов (9,28 %), «Воздержался»- 2 032,84 голосов (3,82 %), из них:

1 этап- «За»- 29 649,01 голосов, «Против»- 2 852,01 голосов, «Воздержался»- 1 544,74

2 этап- «За»- 2 365,50 голосов, «Против»- 2 086,10 голосов, «Воздержался»- 488,10

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение не принято

Вопрос № 9- Предложено : Установить видеонаблюдение в лифтовых холлах подземного паркинга многоквартирного дома, путем установки видеокамер в лифтовых холлах – 4 шт.

Вопрос № 9- Решили (постановили): Установить видеонаблюдение в лифтовых холлах подземного паркинга многоквартирного дома, путем установки видеокамер в лифтовых холлах – 4 шт.

Голосовали по вопросу № 9:

«За»- 29 948,76 голосов (56,26 %), «Против»- 3 966,22 голосов (7,45 %), «Воздержался»- 5 070,48 голосов (9,53 %), из них:

1 этап- «За»- 26 645,56 голосов, «Против»- 3 668,92 голосов, «Воздержался»- 3 731,28

2 этап- «За»- 3 303,20 голосов, «Против»- 297,30 голосов, «Воздержался»- 1 339,20

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение не принято

Вопрос № 10- Предложено : Для финансирования работ по дополнительному благоустройству мест общего пользования дома, дворовой и придомовой территории (вопросы №., № 7, 8, 9, 11 повестки дня настоящего собрания) установить обязательный разовый специальный платеж в размере 5 217 (Пять тысяч двести семнадцать) рублей 91 копейка с каждого жилого помещения, многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).

Вопрос № 10- Решили (постановили): Для финансирования работ по дополнительному благоустройству мест общего пользования дома, дворовой и придомовой территории (вопросы №., № 7, 8, 9, 11 повестки дня настоящего собрания) установить обязательный разовый специальный платеж в размере 5 217 (Пять тысяч двести семнадцать) рублей 91 копейка с каждого жилого помещения, многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платеж переносится в статью «Содержание жилья»).

Голосовали по вопросу № 10:

«За»- 31 667,59 голосов (81,23 %), «Против»- 4 695,07 голосов (12,04 %), «Воздержался»- 2 622,80 голосов (6,73 %), из них:

1 этап- «За»- 28 318,99 голосов, «Против»- 3 591,47 голосов, «Воздержался»- 2 135,30

2 этап- «За»- 3 348,60 голосов, «Против»- 1 103,60 голосов, «Воздержался»- 487,50

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 11- Предложено : Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144 , адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 124:

-выполнить комплекс работы по установке дорожных знаков и мест общего пользования дома, дворовой и придомовой территории многоквартирного дома (вопросы №., № 7, 8, 9 повестки дня настоящего собрания) ;

- собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи», с последующим переносом в статью «Содержание жилья»;

- заключить договор на изготовления проекта организации дорожного движения согласно решению ОССП и согласование его с соответствующими уполномоченными органами. Поручить управляющей компании осуществить установку (контроль за установкой) дорожных знаков в соответствии со схемой и утвержденным проектом.

Вопрос № 11- Решили (постановили): Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144 , адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 124:

-выполнить комплекс работы по установке дорожных знаков и мест общего пользования дома, дворовой и придомовой территории многоквартирного дома (вопросы №., № 7, 8, 9 повестки дня настоящего собрания) ;

- собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи», с последующим переносом в статью «Содержание жилья»;

- заключить договор на изготовления проекта организации дорожного движения согласно решению ОССП и согласование его с соответствующими уполномоченными органами. Поручить управляющей компании осуществить установку (контроль за установкой) дорожных знаков в соответствии со схемой и утвержденным проектом.

Голосовали по вопросу № 11:

«За»- 31 092,12 голосов (79,75 %), «Против»- 4 787,72 голосов (12,28 %), «Воздержался»- 3 105,62 голосов (7,97 %), из них:

1 этап- «За»- 27 839,32 голосов, «Против»- 3 617,82 голосов, «Воздержался»- 2 588,62

2 этап- «За»- 3 252,80 голосов, «Против»- 1 169,90 голосов, «Воздержался»- 517,00

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 12- Предложено : Обслуживание установленного оборудования: автоматических шлагбаумов, оборудованных считывателями, дополнительные видекамеры с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения поручить ООО «ГРАДСТРОЙСЕРВИС», ОГРН 1166234057395, ИНН 6229080423, адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.10 «В» литер В. Стоимость обслуживания оборудования (автоматические шлагбаумы оборудованные считывателями, дополнительные видекамеры с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения) составляет 40 (Сорок рублей) 58 копеек в месяц с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 и будет включена в плату за обслуживание домофона в строку «Домофон».

Вопрос № 12- Решили (постановили): Обслуживание установленного оборудования: автоматических шлагбаумов, оборудованных считывателями, дополнительные видекамеры с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения поручить ООО «ГРАДСТРОЙСЕРВИС», ОГРН 1166234057395, ИНН 6229080423, адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.10 «В» литер В. Стоимость обслуживания оборудования (автоматические шлагбаумы оборудованные считывателями, дополнительные видекамеры с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения) составляет 40 (Сорок рублей) 58 копеек в месяц с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 и будет включена в плату за обслуживание домофона в строку «Домофон».

Голосовали по вопросу № 12:

«За»- 32 599,36 голосов (83,62 %), «Против»- 4 180,29 голосов (10,72 %), «Воздержался»- 2 205,81 голосов (5,66 %), из них:

1 этап- «За»- 29 583,06 голосов, «Против»- 2 681,49 голосов, «Воздержался»- 1 781,21

2 этап- «За»- 3 016,30 голосов, «Против»- 1 498,80 голосов, «Воздержался»- 424,60

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 13- Предложено : Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Лидер» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решений общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Самородов Александр Васильевич (квартира № 399), Тарасов Дмитрий Вячеславович (квартира № 91).

Вопрос № 13- Решили (постановили): Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Лидер» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решений общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Самородов Александр Васильевич (квартира № 399), Тарасов Дмитрий Вячеславович (квартира № 91).

Голосовали по вопросу № 13:

«За»- 34 125,55 голосов (87,53 %), «Против»- 2 090,50 голосов (5,36 %), «Воздержался»- 2 769,41 голосов (7,10 %), из них:

1 этап- «За»- 30 485,75 голосов, «Против»- 1 335,00 голосов, «Воздержался»- 2 225,01

2 этап- «За»- 3 639,80 голосов, «Против»- 775,50 голосов, «Воздержался»- 544,40

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 14- Предложено : Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Тимуровцев, дом 5, корпус 5 в составе: председатель совета – Ефремова Александра Александровна (квартира № 75), члены совета: – Сильченко Татьяна Владимировна (квартира № 500), – Киселева Наталья Александровна (квартира №375), - Ширинов Павел Геннадьевич (квартира № 17), - Мешков Никита Александрович (квартира № 41) . Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а также круг прав и обязанностей Совета дома в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 14- Решили (постановили): Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Тимуровцев, дом 5, корпус 5 в составе: председатель совета – Ефремова Александра Александровна (квартира № 75), члены совета: – Сильченко Татьяна Владимировна (квартира № 500), – Киселева Наталья Александровна (квартира №375), - Ширинов Павел Геннадьевич (квартира № 17), - Мешков Никита Александрович (квартира № 41) . Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а также круг прав и обязанностей Совета дома в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали по вопросу № 14:

«За»- 33 271,48 голосов (85,34 %), «Против»- 2 143,00 голосов (5,50 %), «Воздержался»- 3 570,98 голосов (9,16 %), из них:

1 этап- «За»- 30 241,78 голосов, «Против»- 705,20 голосов, «Воздержался»- 3 098,78

2 этап- «За»- 3 029,70 голосов, «Против»- 1 437,80 голосов, «Воздержался»- 472,20

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 15- Предложено : Передать Совету дома полномочия по решению организационных вопросов по утверждению смет и размеров разовых специальных платежей, необходимых для проведения дополнительных мероприятий, связанных с обслуживанием общедомового имущества. (На дополнительные расходы, связанные с модернизацией и благоустройством Жилого комплекса.

Вопрос № 15- Решили (постановили): Передать Совету дома полномочия по решению организационных вопросов по утверждению смет и размеров разовых специальных платежей, необходимых для проведения дополнительных мероприятий, связанных с обслуживанием общедомового имущества. (На дополнительные расходы, связанные с модернизацией и благоустройством Жилого комплекса.

Голосовали по вопросу № 15:

«За»- 32 389,01 голосов (60,85 %), «Против»- 3 546,84 голосов (6,66 %), «Воздержался»- 3 049,61 голосов (5,73 %), из них:

1 этап- «За»- 29 479,41 голосов, «Против»- 2 009,64 голосов, «Воздержался»- 2 556,71

2 этап- «За»- 2 909,670 голосов, «Против»- 1 537,20 голосов, «Воздержался»- 492,90

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение не принято

Вопрос № 16- Предложено : Признать общедомовым имуществом тротуарную дорожку устроенную на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 от 1-2 подъезда к улице Тимуровцев, за контейнерной площадкой.

Вопрос № 16- Решили (постановили): Признать общедомовым имуществом тротуарную дорожку устроенную на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 от 1-2 подъезда к улице Тимуровцев, за контейнерной площадкой.

Голосовали по вопросу № 16:

«За»- 33 671,00 голосов (86,37 %), «Против»- 2 759,73 голосов (7,08 %), «Воздержался»- 2 554,73 голосов (6,55 %), из них:

1 этап- «За»- 30 615,70 голосов, «Против»- 1 169,73 голосов, «Воздержался»- 2 260,33

2 этап- «За»- 3 055,30 голосов, «Против»- 1 590,00 голосов, «Воздержался»- 294,40

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 17- Предложено : Демонтаж брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств с придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 производить в соответствии с Порядком выявления, перемещения и временного хранения брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования – город Рязань, утвержденного Постановлением администрации города Рязани №14092 от 02.11.2023 года.

Вопрос № 17- Решили (постановили): Демонтаж брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств с придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 производить в соответствии с Порядком выявления, перемещения и временного хранения брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования – город Рязань, утвержденного Постановлением администрации города Рязани №14092 от 02.11.2023 года.

Голосовали по вопросу № 17:

«За»- 36 862,55 голосов (94,55 %), «Против»- 364,60 голосов (0,94 %), «Воздержался»- 1 758,31 голосов (4,51 %), из них:

1 этап- «За»- 32 780,45 голосов, «Против»- 253,50 голосов, «Воздержался»- 1 011,81

2 этап- «За»- 4 082,10 голосов, «Против»- 111,10 голосов, «Воздержался»- 746,50

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 18- Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5.

Вопрос № 18- Решили (восстановили): Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5.

Голосовали по вопросу № 18:

«За»- 37 774,15 голосов (96,89 %), «Против»- 149,30 голосов (0,38 %), «Воздержался»- 1 045,91 голосов (2,68 %), из них:

1 этап- «За»- 32 914,15 голосов, «Против»- 149,30 голосов, «Воздержался»- 982,31

2 этап- «За»- 4 860,00 голосов, «Против»- 0,00 голосов, «Воздержался»- 63,60

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

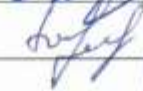
Решение принято

Приложения:

1. Протокол № 1-Э от 28.02.2025г. первого этапа собрания с использованием системы.
2. Сообщение о продлении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Письменные решения собственников, в количестве _____ штук
4. Схема установки дорожных знаков, сигнальных столбиков и полусфер

Подписи:

Председатель общего собрания: 08.04.25г.  Самородов А.В.

Секретарь общего собрания: 08.04.25г.  Тарасов Д.В.

Председатель счетной комиссии: 08.04.25г.  Киселев А.В.

Член счетной комиссии: 08.04.25г.  Максерина Д.С.

Член счетной комиссии: 08.04.25г.  Куликов В.Ю.