

Стоимость обслуживания подземной парковки  
г. Рязань ул. Тимуровцев д. 5 корп. 5  
2024 год

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Количество м/мест                                           | 185                 |
| Количество непроданных м/мест                               | 0                   |
| Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места           | 1 200,00            |
| <b>Долг на 01.01.2023 год</b>                               | <b>157 654,08</b>   |
| <b>Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:</b> | <b>2 664 000,00</b> |
| Начисленно собственникам                                    | 2 664 000,00        |
| Начисленно за непроданные м/места                           | 0,00                |
| <b>Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:</b>  | <b>2 617 706,72</b> |
| Оплачено собственниками                                     | 2 617 706,72        |
| Оплачено за непроданные м/места                             | 0,00                |
| <b>Долг на 31.12.2024 год</b>                               | <b>203 947,36</b>   |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        | Затраты в год       | Затраты в месяц   | Затраты на 1-но ММ в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе</b>         |                                                                                                                                                                                                                                        | <b>3 134 757,66</b> | <b>261 229,80</b> | <b>1 419,73</b>            |
| Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга             |                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                   |                            |
| 1                                                                     | ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)                                                                                                                                  | 288 000,00          | 24 000,00         | 130,43                     |
| 2                                                                     | ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)                                                                                                               | 66 000,00           | 5 500,00          | 29,89                      |
| 3                                                                     | ТО систем противодымной вентиляции, приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)  | 227 383,00          | 18 948,58         | 102,98                     |
| 4                                                                     | Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.)<br>106 996 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- июнь 2024 г<br>73 469 кВт- 6,33 руб/кВт- июль- декабрь 2024 г                    | 1 087 775,49        | 90 647,96         | 492,65                     |
| 5                                                                     | Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы)<br>(в том числе 2 раза в месяц- подметание,<br>2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади | 372 619,20          | 31 051,60         | 168,76                     |
| Содержание жилья МКД                                                  |                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                   |                            |
| 1                                                                     | Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф)<br>2 482,6 кв.м. × 20,38 руб/кв.м- январь-март 2024 г.<br>2 482,6 кв.м. × 23,16 руб/кв.м- апрель-декабрь 2024 г                                                      | 669 259,31          | 55 771,61         | 303,11                     |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД          |                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                   |                            |
| 1                                                                     | ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф)<br>2 482,6 кв.м. × 5,38 руб/кв.м- январь-июнь 2024 г.<br>2 482,6 кв.м. × 6,45 руб/кв.м- июль-декабрь 2024 г                                                  | 176 214,95          | 14 684,58         | 79,81                      |
| 2                                                                     | ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф)<br>2 482,6 кв.м × 0,26 руб/кв.м.- январь-декабрь 2024 г                                                                                                                 | 7 745,71            | 645,48            | 3,51                       |
| Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления |                                                                                                                                                                                                                                        | 133 200,00          | 11 100,00         | 60,33                      |
| Рентабельность- 4 % от начисления                                     |                                                                                                                                                                                                                                        | 106 560,00          | 8 880,00          | 48,26                      |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| S общ м/м            | 2 482,6 |
| S уборочная парковки | 7 762,9 |

