

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: Рязанский район, с. Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Лидер" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н124 ОГРГ-1186234001491 ИНН-6229089144

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Кузьмин Михаил Константинович, 8(4912)40-18-90, uklider-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам, 20 246,1 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	38 012,05	12	456 144,63	12	456 144,63
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	36 442,98	12	437 315,76	12	437 315,76
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	12 957,51	12	155 490,08	12	155 490,08
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	30 014,84	12	360 178,13	12	360 178,13
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	88 387,24	12	1 060 646,93	12	1 060 646,93
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	2 834,45	12	34 013,40	12	34 013,40
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	115 848,16	12	1 390 177,92	12	1 390 177,92
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	53 449,81	12	641 397,70	12	641 397,70
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	202,46	12	2 429,52	12	2 429,52
10	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	раб	41 302,04	12	495 624,48	12	495 624,48
11	Организация службы диспетчеров- контролеров	раб	63 677,80	13	827 811,36	12	827 811,36
ИТОГО					5 861 229,91		5 861 229,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода=

-9 616,12р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 167 637,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 77 138,50р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= 80 883,09р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	замена панели (сетка 3Д-детская площадка)	аврия	12 319,05	1 работа	uklider62.ru
2	замена доводчиков 1п-10эт, 2п-13эт.	аврия	9 377,56	1 работа	uklider62.ru
3	замена доводчиков 3п -17эт.	аврия	6 394,33	1 работа	uklider62.ru
4	ремонт плитки 2под-1эт.	аврия	1 889,12	1 работа	uklider62.ru
5	замена инфрокрасного обогревателя 2,3 под	аврия	7 901,95	1 работа	uklider62.ru
6	замена цилиндрического механизма 2,3 под (выходы на кровлю)	аврия	4 320,70	1 работа	uklider62.ru
7	ремонт освещения МОП (подвал 1,2,3 под)	аврия	14 691,79	1 работа	uklider62.ru
8	ремонт алюминиевого окна 3п-8эт (замена стеклопакета)-вандализм- ИП Зайцев В.В.	аврия	17 430,00	1 работа	uklider62.ru
9	ремонт алюминиевого окна 3п-8эт (замена стеклопакета)-вандализм- ИП Зайцев В.В.	аврия	2 814,00	1 работа	uklider62.ru
ИТОГО			77 138,50		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 1 167 997,56р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	21	4	89 547,23

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	936 704,06	7 196 865,18	7 248 050,97	885 518,27