

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: Рязанский район, с. Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 4 за 2025 год (с 01.03.2025 г)

ООО "Управляющая компания "Лидер" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н124 ОГРГ-1186234001491 ИНН-6229089144

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Кузьмин Михаил Константинович, 8(4912)40-18-90, uklider-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам, 13 934,5 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	25 639,48	10	256 394,80	10	256 394,80
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	24 664,07	10	246 640,70	10	246 640,70
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	9 977,10	10	99 771,02	10	99 771,02
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	22 169,79	10	221 697,90	10	221 697,90
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	64 711,85	10	647 118,47	10	647 118,47
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	1 950,83	10	19 508,30	10	19 508,30
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	81 326,01	10	813 260,05	10	813 260,05
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	29 769,83	10	297 698,33	10	297 698,33
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	139,35	10	1 393,50	10	1 393,50
10	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	раб	37 455,94	10	374 559,36	10	374 559,36
11	Организация службы диспетчеров- контролеров	раб	61 869,18	10	618 691,80	10	618 691,80
ИТОГО					3 596 734,23		3 596 734,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода=

0,00р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 90 295,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 16 732,95р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= 73 562,61р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт освещения МОП 1под-3,5,9,11эт, 3под-	аврия	12 515,45	1 работа	uklider62.ru
2	ремонт дворового освещения	аврия	4 217,50	1 работа	uklider62.ru
ИТОГО			16 732,95		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 679 306,97р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	0	0	0,00

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	0,00	4 366 336,76	3 364 360,61	1 001 976,15