

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: Рязанский район, с. Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 6 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Лидер" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н124 ОГРГ-1186234001491 ИНН-6229089144

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Кузьмин Михаил Константинович, 8(4912)40-18-90, uklider-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам, 19 862,0 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	36 546,08	12	438 552,96	12	438 552,96
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	35 155,74	12	421 868,88	12	421 868,88
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	12 844,09	12	154 129,12	12	154 129,12
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	28 005,42	12	336 065,04	12	336 065,04
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	84 871,82	12	1 018 461,84	12	1 018 461,84
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	2 780,68	12	33 368,16	12	33 368,16
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	116 434,54	12	1 397 214,48	12	1 397 214,48
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	53 984,78	12	647 817,34	12	647 817,34
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	198,62	12	2 383,44	12	2 383,44
10	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	раб	44 490,88	12	533 890,56	12	533 890,56
11	Организация службы диспетчеров- контролеров	раб	63 360,17	13	823 682,16	12	823 682,16
ИТОГО					5 807 433,98		5 807 433,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода=

133 168,23р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 164 457,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 123 874,60р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= 173 750,99р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт освещения МОП1п-7,9,13эт, 2п-2,5,7,9эт, 3п-3,5,10эт	аврия	13 141,22	1 работа	uklider62.ru
2	ремонт станции ХВС (замена деталей)-авария	аврия	51 895,03	1 работа	uklider62.ru
3	ремонт станции ХВС (замена расширительного бака)-авария-ООО "ТеплТехСервис"	аврия	7 224,00	1 работа	uklider62.ru
4	ремонт дворового освещения	аврия	4 217,50	1 работа	uklider62.ru
5	замена цилиндрического механизма (машинное отделение 1-под)	аврия	1 751,81	1 работа	uklider62.ru
6	ремонт освещения МОП 3п-3,5,7,10,13,15эт; 2п-2,5,8,9,10,13,15эт.	аврия	18 559,24	1 работа	uklider62.ru
7	ремонт системы СДС (замена ИБП-2шт)-авария- ООО "ГРАДСТРОЙСЕРВИС"	аврия	21 076,44	1 работа	uklider62.ru
8	ремонт системы СКУД 1под (замена считывателя)-авария- ООО "ГРАДСТРОЙСЕРВИС"	аврия	6 009,36	1 работа	uklider62.ru
ИТОГО			123 874,60		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 1 145 838,78р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	17	0	0,00

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода

1	Платежи собственников помещений в МКД	627 527,72	7 117 730,12	7 272 635,33	472 622,51
---	---------------------------------------	------------	--------------	--------------	------------