

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Зубковой д. 18, корп. 12 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Лидер" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н124 ОГРГ-1186234001491 ИНН-6229089144

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Кузьмин Михаил Константинович, 8(4912)40-18-90, uklider-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам, 21 720,1 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	43 223,00	12	518 676,00	12	518 676,00
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	41 268,19	12	495 218,28	12	495 218,28
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	14 045,67	12	168 548,00	12	168 548,00
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	30 733,94	12	368 807,27	12	368 807,27
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	85 631,58	12	1 027 578,94	12	1 027 578,94
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	3 040,81	12	36 489,72	12	36 489,72
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	121 771,77	12	1 461 261,24	12	1 461 261,24
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	65 594,72	12	787 136,58	12	787 136,58
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	217,20	12	2 606,40	12	2 606,40
10	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	раб	32 712,60	12	392 551,20	12	392 551,20
11	Организация службы диспетчеров-контролеров	раб	49 521,84	13	643 783,97	12	643 783,97
ИТОГО					5 902 657,60		5 902 657,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода=

-501 129,63р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 179 842,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 291 325,56р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -612 612,78р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	замена панели (сетка 3Д ограждение территории около	аврия	12 319,05	1 работа	uklider62.ru
2	замена насоса в прямке №7 в паркинге	аврия	7 801,38	1 работа	uklider62.ru
3	ремонт системы СКУД1под-2эт (замена считывателя) ИП	аврия	4 038,30	1 работа	uklider62.ru
4	ремонт системы СКУД (замена кнопки на калитке) ИП Га	аврия	1 039,50	1 работа	uklider62.ru
5	усиление ограждения (выезд из паркинга)	аврия	10 162,83	1 работа	uklider62.ru
6	ремонт системы вентиляции дома 1 под (замена деталей)	аврия	79 631,06	1 работа	uklider62.ru
7	установка отсека под ТКО	аврия	38 005,35	1 работа	uklider62.ru
8	покраска газовой трубы над нежилыми помещениями	аврия	63 279,83	1 работа	uklider62.ru
9	ремонт освещения МОП 1-2 под -1 этажи	аврия	6 089,62	1 работа	uklider62.ru
10	ремонт освещения МОП 1-2 под -1 этажи (лента светоди	аврия	6 971,33	1 работа	uklider62.ru
11	ремонт перил (спуск к мусорной контейнерной площадк	аврия	9 077,81	1 работа	uklider62.ru
12	ремонт осветительного оборудования-авария-ИП Косов	аврия	23 635,50	1 работа	uklider62.ru
13	ремонт системы принудительной вентиляции 1п (ремонт	аврия	29 274,00	1 работа	uklider62.ru
ИТОГО			291 325,56		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 1 253 032,62р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	14	8	184 579,11

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 737 319,13	7 335 532,63	7 417 823,16	1 655 028,60