

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "УК "ЛИДЕР"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Кузьмин М.К. - ДИРЕКТОР

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

Размещенные версии протокол

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20260100137129

Дата составления 14.03.2026

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 390037, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 10.02.2026 01:00

Дата и время окончания проведения голосования 13.03.2026 23:50

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Прием администратором общего собрания и прием решений оформленных в письменной форме решений собственников на посту контроля на территории жилого комплекса согласно графика и в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Ознакомление с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, производится администратором общего собрания собственников на посту контроля на территории жилого комплекса согласно графика и в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00

Дата и время начала приема решений 10.02.2026 01:00

Дата и время окончания приема решений 11.03.2026 23:50

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников 390044, ОБЛ РЯЗАНСКАЯ, Г РЯЗАНЬ, Б-Р НАРОДНЫЙ, д. ДОМ 15, к. ПОМЕЩЕНИЕ Н123

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	<u>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</u>	3330.2906	445.85	607.985	Не набран кворум правомочности собрания
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00 и в помещении диспетчерской дома по отдельно составленному графику.	3253.6756	488.85	641.6	Не набран кворум правомочности собрания
3	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - прием осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00 и в помещении диспетчерской дома по отдельно составленному графику.	3380.4906	488.85	514.785	Не набран кворум правомочности собрания
4	Избрать председателем общего собрания – Жукова Антона Юрьевича (кв. 108), секретарем – Симакова Евгения Николаевича (кв. 203), уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.	3771.6256	395.4	217.1	Не набран кворум правомочности собрания
5	В связи с возникновением аварийной ситуации и на основании ч. 6 ст. 189 ЖК РФ - произвести ремонт общего имущества - пассажирского лифта, расположенного в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12 заводской № В7NC4408, грузоподъемностью 1 000 кг. (акт обследования прилагается). а. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по ремонту общего имущества-пассажирского лифта, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12, заводской № В7NC4408 в размере 851 303.50 руб. (расчет прилагается). б. Уполномочить ООО «УК «Лидер», ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124: -заключить договор на проведение работ по ремонту пассажирского лифта с ООО «Рязаньлифт» ИНН 6234001956 -заключить договор с организацией осуществляющей строительный контроль ООО Ремонтно-монтажное управление «Лифтремонт-Сервис» ИНН 6215023418 от имени собственников помещений, а также принимать участие в приемке работ и услуг оказанных в рамках заключенных договоров с правом подписи сметной документации, актов выполненных работ и другой документации; в. определить Жукова Антона Юрьевича (кв. 108) - представителем собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп.12, который совместно с ООО «УК «Лидер», уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта, в том числе подписывать соответствующие акты; г. Для финансирования расходов на проведение ремонта общего имущества - пассажирского лифта утвердить обязательный единовременный платеж в размере 39,19 руб. с 1 кв.м каждого помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12 ; д. Уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 124, собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанного платежа в статью «Ремонт лифта».	823.85	3268.9906	291.285	Не набран кворум правомочности собрания
6	Утвердить источник финансирования капитального ремонта: денежные средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	3534.2613	432.7643	417.1	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	Голосов	Против	Воздержались	Результат
7	Уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144 на обращение в Фонд капитального ремонта, судебные органы, администрацию города Рязани, Правительство Рязанской области и другие организации не зависимо от форм собственности с целью решения вопросов по использованию средств капитального ремонта для капитального ремонта лифтов, в том числе для компенсационных выплат осуществленного капитального ремонта лифтов.	3594.6619	409.9637	379.5	Не набран кворум правомочности собрания
8	Утвердить изменение оплаты на содержание дома по адресу: г. Рязань, ул Зубковой , д. 18, корп. 12. исходя из действующего налогового законодательства РФ.	847.85	2662.128	874.1476	Не набран кворум правомочности собрания
9	Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул Зубковой , д. 18, корп. 12.	4057.2406	227.385	99.5	Не набран кворум правомочности собрания
10	Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.	3613.3406	151.9	618.885	Не набран кворум правомочности собрания

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Стоимость работ Зуб-18-12.pdf](#)

Прикреплен 30.01.2026 12:51 Файл загружен



[Смета замена ремней Зубковой 18 к 12.pdf](#)

Прикреплен 30.01.2026 12:51 Файл загружен



[КП строительный контроль.pdf](#)

Прикреплен 30.01.2026 12:51 Файл загружен



[КП по замене ремней Зубковой 18 к 12.pdf](#)

Прикреплен 30.01.2026 12:51 Файл загружен



[акт комиссии.pdf](#)

Прикреплен 30.01.2026 12:51 Файл загружен



[Уведом собрани Зуб-18-12-30-01-2026.pdf](#)

Прикреплен 30.01.2026 12:51 Файл загружен

Скачать все

- [Вернуться в](#)

[реестр](#)