

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "УК "ЛИДЕР"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Кузьмин М.К. - ДИРЕКТОР
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 21.03.2026 12:35

Размещенные версии протокол

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20260200108742

Дата составления 21.03.2026

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 390029, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Чкалова, д. 18

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 17.02.2026 01:00

Дата и время окончания проведения голосования 20.03.2026 23:50

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Прием администратором общего собрания и прием решений оформленных в письменной форме решений собственников на посту контроля на территории жилого комплекса согласно графика и в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Ознакомление с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, производится администратором общего собрания собственников на посту контроля на территории жилого комплекса согласно графика и в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123 с 08:00 до 17:00

Дата и время начала приема решений 17.02.2026 01:00

Дата и время окончания приема решений 18.03.2026 23:50

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников 390044 РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД РЯЗАНЬ Г РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н124

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК « Лидер », ОГРН 118634001491.	6782.4538	3008.3835	1591.1471	Не набран кворум правомочности собрания
2	Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Прием сообщений осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00 и в помещении диспетчерской дома по отдельно составленному графику.	7025.686	3090.5317	1265.7667	Не набран кворум правомочности собрания
3	Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00 и в помещении диспетчерской дома по отдельно составленному графику.	6722.061	3457.8817	1202.0417	Не набран кворум правомочности собрания
4	Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.	5370.364	4450.1934	1572.427	Не набран кворум правомочности собрания

5	В связи с возникновением аварийной ситуации и на основании ч. 6 ст. 189 ЖК РФ - произвести ремонт общего имущества - пассажирских лифтов, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова д. 18: - подъезд № 3, лифт OTIS. заводской № B7NC4966, грузоподъемностью 1 000 кг. (акт обследования прилагается); - подъезд № 4, лифт OTIS. заводской № B7NC4972, грузоподъемностью 1 000 кг. (акт обследования прилагается); а. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту общего имущества-пассажирские лифты, расположенные в многоквартирном жилом доме: г. Рязань, ул. Чкалова , д. 18: - подъезд № 3, лифт OTIS. заводской № B7NC4966- стоимость работ в размере 987 683,30 руб. (расчет прилагается); - подъезд № 4, лифт OTIS. заводской № B7NC4972- стоимость работ 1 180 484, 59 руб. (расчет прилагается). б. Уполномочить ООО «УК «Лидер», ОГРН 118634001491, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124: - заключить договора на проведение работ по ремонту пассажирских лифтов с ООО «Рязаньлифт» ИНН 6234001956 - заключить договора с организацией осуществляющей строительный контроль ООО Ремонтно-монтажное управление «Лифтремонт-Сервис» ИНН 6215023418 от имени собственников помещений, а также принимать участие в приемке работ и услуг оказанных в рамках заключенных договоров с правом подписи сметной документации, актов выполненных работ и другой документации; - определить Шолмова Павла Михайловича (Н615) представителем собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова, д 18, который совместно с ООО «УК «Лидер», уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по ремонту пассажирских лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты; в. Для финансирования расходов на проведение ремонта общего имущества - пассажирских лифтов утвердить обязательный единовременный (разовый) платеж в размере 39,45 руб. с 1 кв.м каждого помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова, д 18; г. Уполномочить ООО «УК Лидер» ОГРН1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124, собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанного платежа в статью «Ремонт лифта».	≈	2512.589	8713.5804	155.815	Не набран кворум правомочности собрания
6	Утвердить источник финансирования капитального ремонта: денежные средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	≈	8449.8571	2341.0835	602.0438	Не набран кворум правомочности собрания
7	Уполномочить ООО «УК Лидер» ОГРН1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124 на обращение в Фонд капитального ремонта, судебные органы, администрацию города Рязани, Правительство Рязанской области и другие организации не зависимо от форм собственности с целью решения вопросов по использованию средств капитального ремонта для капитального ремонта лифтов, в том числе для компенсационных выплат осуществленного капитального ремонта лифтов.	≈	7612.8942	2775.2535	993.8367	Не набран кворум правомочности собрания
8	Утвердить изменения оплаты на содержание дома по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова д. 18 исходя из действующего налогового законодательства РФ.	≈	2442	7921.9144	1018.07	Не набран кворум правомочности собрания
9	Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на информационных стендах в подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова , д. 18.	≈	9651.1238	1080.2535	661.6071	Не набран кворум правомочности собрания
10	Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.	≈	8727.1309	1352.3535	1313.5	Не набран кворум правомочности собрания

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Чк-18-увед о собр лифты 3-4 под 06-02-2026.pdf](#)

Прикреплен 06.02.2026 13:04 Файл загружен



[Стоимость работ-2 лифта.pdf](#)

Прикреплен 06.02.2026 13:02 Файл загружен

Прикреплен 06.02.2026 13:02 Файл загружен



[Чк-18-4 под-смета -4972.pdf](#)

Прикреплен 06.02.2026 13:02 Файл загружен



[Чк-18-4 под КП-ремни-4972.pdf](#)

Прикреплен 06.02.2026 13:02 Файл загружен



[Чк-18 4 под Акт ком для ГИС.pdf](#)

Прикреплен 06.02.2026 13:01 Файл загружен



[Чк-18 3 под КП стройконтроль.pdf](#)

Прикреплен 06.02.2026 13:00 Файл загружен



[Чк-18 3 под Смета.pdf](#)

Прикреплен 06.02.2026 13:00 Файл загружен



[Чк-18 3 под КП ремни.pdf](#)

Прикреплен 06.02.2026 13:00 Файл загружен



[Чк-18 3 под Акт комис для ГИС.pdf](#)

Прикреплен 06.02.2026 12:59 Файл загружен



[Чк-18-увед о собр лифты 3-4 под 06-02-2026.pdf](#)

Прикреплен 06.02.2026 12:48 Файл загружен

Скачать все

- [Вернуться в](#)

[реестр](#)