

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Чкалова д. 18 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Лидер" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н124 ОГРГ-1186234001491 ИНН-6229089144

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Кузьмин Михаил Константинович, 8(4912)40-18-90, uklider-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 54 960,1 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	124 209,83	12	1 490 517,96	12	1 490 517,96
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	119 263,42	12	1 431 161,04	12	1 431 161,04
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	35 540,87	12	426 490,40	12	426 490,40
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	46 166,48	12	553 997,77	12	553 997,77
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	214 566,34	12	2 574 796,09	12	2 574 796,09
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	7 694,41	12	92 332,92	12	92 332,92
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	309 425,26	12	3 713 103,16	12	3 713 103,16
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	171 549,89	12	2 058 598,68	12	2 058 598,68
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	549,60	12	6 595,20	12	6 595,20
10	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	раб	95 187,20	12	1 142 246,40	12	1 142 246,40
11	Организация службы диспетчеров-контролеров	раб	119 935,87	12	1 439 230,46	12	1 439 230,46
ИТОГО					14 929 070,08	12	14 929 070,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -9 616,12р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 430 337,61 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 529 363,87р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -108 642,38р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт системы СКУД 1под (замена якоря замка) ООО "ГРАДСТРОЙСЕРВИС"	аврия	1 548,75	1 работа	uklider62.ru
2	ремонт системы ХВС (замена ПП заглушки) ООО "ТеплоТехСервис"	аврия	7 665,00	1 работа	uklider62.ru
3	ремонт освещения МОП (1п-2,5,7-эт, 2п-9,15эт, 3п-17,19эт,4п-3,5,8-эт,Н210)	аврия	14 631,11	1 работа	uklider62.ru
4	покраска метал. элементов балконов общего пользования	аврия	10 262,02	1 работа	uklider62.ru
5	покраска мест общего пользования (1,2,3под-75 м2)	аврия	23 091,38	1 работа	uklider62.ru
6	покраска метал. элементов отмостки 1-4 под	аврия	3 111,20	1 работа	uklider62.ru
7	покраска метал столбов ограждения (волейбольная площадка)	аврия	3 111,20	1 работа	uklider62.ru
8	штукатурка и покраска МОП (3,4под-1эт)	аврия	23 961,19	1 работа	uklider62.ru
9	замена доводчиков на входных дверях в МОП 1-2 под, 3-4 под.	аврия	17 125,20	1 работа	uklider62.ru
10	ремонт системы ХВС МКД 1-2 под (ремонт насоса Жокей)-авария-ООО "ТеплоТехСервис"	аврия	16 926,00	1 работа	uklider62.ru
11	ремонт системы СКУД (ремонт системы ворот) ООО "ПТ Гриф"	аврия	8 862,00	1 работа	uklider62.ru
12	замена светильников в подвальном помещении у кладовых в местах общего пользования	аврия	14 090,33	1 работа	uklider62.ru
13	монтаж и покраска металлических элементов малой спортивной площадки	аврия	8 937,71	1 работа	uklider62.ru
14	ремонт резинового покрытия ООО "ЭКОПОРТ ПЛЮС"	аврия	113 694,00	1 работа	uklider62.ru
15	замена смесителя в помещении для уборщиц (1-под.)	аврия	16 997,66	1 работа	uklider62.ru
16	монтаж металлических элементов малой спортивной площадки с последующей покраской	аврия	12 288,21	1 работа	uklider62.ru
17	ремонт и покраска лавочек	аврия	12 252,24	1 работа	uklider62.ru
18	ремонт системы СКУД (ремонт привода ворот) -авария-ООО "ПТ Гриф"	аврия	6 342,00	1 работа	uklider62.ru
19	замена личинок (выход на крышу 1,2,3 под)	аврия	3 101,64	1 работа	uklider62.ru
20	замена светильников 1под-5шт, 2под-5шт	аврия	10 949,14	1 работа	uklider62.ru
21	замена светильников 1п-7шт, 2п-7шт	аврия	6 951,31	1 работа	uklider62.ru

22	замена светильников 21шт	аврия	60 554,88	1 работа	uklider62.ru
23	ремонт системы СОТ лифтов (замена ИБП)-авария-ООО "ГРАДСТРОЙСЕРВИС"	аврия	11 075,82	1 работа	uklider62.ru
24	ремонт системы СКУД (прокладка линий питания и связи калитка и ворота)ООО "ГРАДСТРОЙСЕРВИС"	аврия	90 478,00	1 работа	uklider62.ru
25	замена канализационной станции в диспетчерской	аврия	15 941,88	1 работа	uklider62.ru
26	удаление аварийных высохших деревьев ИП Заболоцкий А.С.	аврия	15 414,00	1 работа	uklider62.ru
ИТОГО			529 363,87		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 3 170 648,22р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковыхзаявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	41	18	402 518,36

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг)по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имуществаМКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКДза оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	3 531 734,50	18 530 055,91	18 130 426,34	3 931 364,07