

Стоимость обслуживания подземной парковки
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12
2025 год

Количество м/мест	118
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2025 год	285 541,94
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	1 699 200,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев	1 681 761,53
Долг на 31.12.2025 год	302 980,41

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	2 236 891,51	186 407,63	1 579,73
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	152,54
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00	5 500,00	46,61
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	70 000,00	5 833,33	49,44
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 64 773 кВт- 6,33 руб/кВт- январь- июнь 2025 г 48 566 кВт- 7,13 руб/кВт- июль- декабрь 2025 г	756 288,67	63 024,06	534,10
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4 руб/ кв.м. уборочной площади	257 678,40	21 473,20	181,98
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м. × 23,16 руб/кв.м.- январь-март 2025 г 1 680,9 кв.м. × 24,50 руб/кв.м.- апрель-декабрь 2025 г	487 427,38	40 618,95	344,23
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 5,62 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 1 680,9 кв.м × 6,05 руб/кв.м.- июль- декабрь 2025 г	117 696,62	9 808,05	83,12
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 0,36 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 1 680,9 кв.м × 0,39 руб/кв.м.- июль- декабрь 2025 г	6 353,80	529,48	4,49
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		84 960,00	7 080,00	60,00
Рентабельность- 7 % от начисления		67 968,00	5 664,00	48,00
НДС 5 %		106 518,64	8 876,55	75,23
S общ м/м		1 680,9		
S уборочная парковки		5 368,3		