

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Чкалова д. 18

2025 год

Количество м/мест	174
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2025 год	211 217,35
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	2 505 600,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев	2 480 501,21
Долг на 31.12.2025 год	236 316,14

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		3 227 091,48	268 924,29	1 545,54
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	288 000,00	24 000,00	137,93
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа-СКУД (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	108 000,00	9 000,00	51,72
3	ТО систем приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	83 502,00	6 958,50	39,99
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 71 119 кВт- 6,33 руб/кВт- январь- июнь 2025 г 70 195 кВт- 7,13 руб/кВт- июль- декабрь 2025 г	950 673,62	79 222,80	455,30
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	422 625,60	35 218,80	202,41
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м. × 23,16 руб/кв.м. - январь- март 2025 г 2 478,0 кв.м. × 24,50 руб/кв.м. - апрель- декабрь 2025 г	718 570,44	59 880,87	344,14
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м × 8,23 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 2 478,0 кв.м × 9,81 руб/кв.м.- июль- декабрь 2025 г	268 218,72	22 351,56	128,46
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м × 0,26 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 2 478,0 кв.м × 0,30 руб/кв.м.- июль- декабрь 2025 г	8 326,08	693,84	3,99
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		125 280,00	10 440,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		100 224,00	8 352,00	48,00
НДС 5 %		153 671,02	12 805,92	73,60
S общ м/м		2 478,0		
S уборочная парковки		8 804,7		

