

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 10.06.2026

**Регистрационный номер протокола:** 20260400101770

**Место проведения общего собрания:** г Рязань, ул Зубковой, д 18 к 12

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 01:00 11.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:50 10.06.2026 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Рязань, ул Зубковой, д 18 к 12

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "УК "Лидер"

Заочный этап голосования проводился с 01:00 11.04.2026г. по 23:50 10.07.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:50 10.06.2026г. (включительно), по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 )

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 23 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 21 597,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 21 597,6 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 23:50 14.05.2026

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания – Жукова Антона Юрьевича (кв. 108), секретарем – Симакова Евгения Николаевича (кв. 203), уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.
2. В связи с возникновением аварийной ситуации и на основании ч. 6 ст. 189 ЖК РФ - произвести ремонт общего имущества - пассажирского лифта, расположенного в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12 заводской №В7NC4408, грузоподъемностью 1 000 кг. (акт обследования прилагается).
  - а. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по ремонту общего имущества - пассажирского лифта, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18. корп. 12, заводской № В7NC4408 в размере 851 303.50 руб. (расчет прилагается).
  - б. Уполномочить ООО «УК «Лидер», ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124: -заключить договор на проведение работ по ремонту пассажирского лифта с ООО «Рязаньлифт» ИНН 6234001956 -заключить договор с организацией осуществляющей строительный контроль ООО Ремонтно-монтажное управление «Лифтремонт-Сервис» ИНН 6215023418 от имени собственников помещений, а также принимать участие в приемке работ и услуг оказанных в рамках заключенных договоров с правом подписи сметной документации, актов выполненных работ и другой документации;
  - в. определить Жукова Антона Юрьевича (кв. 108) - представителем собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д 18, корп.12, который совместно с ООО «УК «Лидер», уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта, в том числе подписывать соответствующие акты;
  - г. для финансирования расходов на проведение ремонта общего имущества - пассажирского лифта утвердить обязательный единовременный платеж в размере 39,19 руб. с 1 кв.м каждого помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д 18, корп.12;
  - д. уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 124, собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанного платежа в статью «Ремонт лифта».

3. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: денежные средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144 на обращение в Фонд капитального ремонта, судебные органы, администрацию города Рязани, Правительство Рязанской области и другие организации не зависимо от форм собственности с целью решения вопросов по использованию средств капитального ремонта для капитального ремонта лифтов, в том числе для компенсационных выплат осуществленного капитального ремонта лифтов.
5. Утвердить изменение оплаты на содержание дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12. исходя из действующего налогового законодательства РФ.
6. Председатель собрания не позднее чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12.
7. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 746,9, что составляет 17,35% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Кузьмина М.К. по 1 вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания – Жукова Антона Юрьевича (кв. 108), секретарем – Симакова Евгения Николаевича (кв. 203), уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Жукова Антона Юрьевича (кв. 108), секретарем – Симакова Евгения Николаевича (кв. 203), уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания – Жукова Антона Юрьевича (кв. 108), секретарем – Симакова Евгения Николаевича (кв. 203), уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.**

Избрать председателем общего собрания – Жукова Антона Юрьевича (кв. 108), секретарем – Симакова Евгения Николаевича (кв. 203), уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 3 746,9   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Кузьмина М.К. по 2 вопросу повестки дня - В связи с возникновением аварийной ситуации и на основании ч. 6 ст. 189 ЖК РФ - произвести ремонт общего имущества - пассажирского лифта, расположенного в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12 заводской №В7NC4408, грузоподъемностью 1 000 кг. (акт обследования прилагается).

а. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по ремонту общего имущества - пассажирского лифта, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18. корп. 12, заводской № В7NC4408 в размере 851 303.50 руб. (расчет прилагается).

б. Уполномочить ООО «УК « Лидер », ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124:

-заключить договор на проведение работ по ремонту пассажирского лифта с ООО «Рязаньлифт» ИНН 6234001956

-заключить договор с организацией осуществляющей строительный контроль ООО Ремонтно-монтажное управление

«Лифтремонт-Сервис» ИНН 6215023418 от имени собственников помещений, а также принимать участие в приемке работ и услуг оказанных в рамках заключенных договоров с правом подписи сметной документации, актов выполненных работ и другой документации;

в. определить Жукова Антона Юрьевича (кв. 108) - представителем собственников помещений многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д 18, корп.12, который совместно с ООО «УК «Лидер», уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта, в том числе подписывать соответствующие акты;

г. для финансирования расходов на проведение ремонта общего имущества - пассажирского лифта утвердить обязательный единовременный платеж в размере 39,19 руб. с 1 кв.м каждого помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д 18, корп.12;

д. уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 124, собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанного платежа в статью «Ремонт лифта».

Предложено: В связи с возникновением аварийной ситуации и на основании ч. 6 ст. 189 ЖК РФ - произвести ремонт общего имущества - пассажирского лифта, расположенного в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12 заводской №В7NC4408, грузоподъемностью 1 000 кг. (акт обследования прилагается).

а. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по ремонту общего имущества - пассажирского лифта, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18. корп. 12, заводской № В7NC4408 в размере 851 303.50 руб. (расчет прилагается).

б. Уполномочить ООО «УК « Лидер », ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124:

-заключить договор на проведение работ по ремонту пассажирского лифта с ООО «Рязаньлифт» ИНН 6234001956

-заключить договор с организацией осуществляющей строительный контроль ООО Ремонтно-монтажное управление «Лифтремонт-Сервис» ИНН 6215023418 от имени собственников помещений, а также принимать участие в приемке работ и услуг оказанных в рамках заключенных договоров с правом подписи сметной документации, актов выполненных работ и другой документации;

в. определить Жукова Антона Юрьевича (кв. 108) - представителем собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д 18, корп.12, который совместно с ООО «УК «Лидер», уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта, в том числе подписывать соответствующие акты;

г. для финансирования расходов на проведение ремонта общего имущества - пассажирского лифта утвердить обязательный единовременный платеж в размере 39,19 руб. с 1 кв.м каждого помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д 18, корп.12;

д. уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 124, собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанного платежа в статью «Ремонт лифта».

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: В связи с возникновением аварийной ситуации и на основании ч. 6 ст. 189 ЖК РФ - произвести ремонт общего имущества - пассажирского лифта, расположенного в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12 заводской №В7NC4408, грузоподъемностью 1 000 кг. (акт обследования прилагается).**

**а. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по ремонту общего имущества - пассажирского лифта, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18. корп. 12, заводской № В7NC4408 в размере 851 303.50 руб. (расчет прилагается).**

**б. Уполномочить ООО «УК « Лидер », ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124:**

**-заключить договор на проведение работ по ремонту пассажирского лифта с ООО «Рязаньлифт» ИНН 6234001956**

**-заключить договор с организацией осуществляющей строительный контроль ООО Ремонтно-монтажное управление «Лифтремонт-Сервис» ИНН 6215023418 от имени собственников помещений, а также принимать участие в приемке работ и услуг оказанных в рамках заключенных договоров с правом подписи сметной документации, актов выполненных работ и другой документации;**

**в. определить Жукова Антона Юрьевича (кв. 108) - представителем собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д 18, корп.12, который совместно с ООО «УК «Лидер», уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта, в том числе подписывать соответствующие акты;**

**г. для финансирования расходов на проведение ремонта общего имущества - пассажирского лифта утвердить обязательный единовременный платеж в размере 39,19 руб. с 1 кв.м каждого помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д 18, корп.12;**

**д. уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 124, собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанного платежа в статью «Ремонт лифта».**

В связи с возникновением аварийной ситуации и на основании ч. 6 ст. 189 ЖК РФ - произвести ремонт общего имущества - пассажирского лифта, расположенного в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12 заводской №В7NC4408, грузоподъемностью 1 000 кг. (акт обследования прилагается).

а. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по ремонту общего имущества - пассажирского лифта, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18. корп. 12, заводской № В7NC4408 в размере 851 303.50 руб. (расчет прилагается).

б. Уполномочить ООО «УК «Лидер», ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124: -заключить договор на проведение работ по ремонту пассажирского лифта с ООО «Рязаньлифт» ИНН 6234001956 -заключить договор с организацией осуществляющей строительный контроль ООО Ремонтно-монтажное управление «Лифтремонт-Сервис» ИНН 6215023418 от имени собственников помещений, а также принимать участие в приемке работ и услуг оказанных в рамках заключенных договоров с правом подписи сметной документации, актов выполненных работ и другой документации;

в. определить Жукова Антона Юрьевича (кв. 108) - представителем собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д 18, корп.12, который совместно с ООО «УК «Лидер», уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту пассажирского лифта, в том числе подписывать соответствующие акты;

г. для финансирования расходов на проведение ремонта общего имущества - пассажирского лифта утвердить обязательный единовременный платеж в размере 39,19 руб. с 1 кв.м каждого помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д 18, корп.12;

д. уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н 124, собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанного платежа в статью «Ремонт лифта».

| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%" |
| 828,0     | 22,10 | 2 918,9   | 77,90 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Кузьмина М.К. по 3 вопросу повестки дня - Утвердить источник финансирования капитального ремонта: денежные средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: денежные средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: денежные средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта: денежные средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

| "За"      |      | "Против"  |      | "Воздержался" |       |
|-----------|------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"   |
| 925,3     | 4,28 | 86,3      | 0,40 | 2 735,3       | 12,66 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Кузьмина М.К. по 4 вопросу повестки дня - Уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144 на обращение в Фонд капитального ремонта, судебные органы, администрацию города Рязани, Правительство Рязанской области и другие организации не зависимо от форм собственности с целью решения вопросов по использованию средств капитального ремонта для капитального ремонта лифтов, в том числе для компенсационных выплат осуществленного капитального ремонта лифтов.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144 на обращение в Фонд капитального ремонта, судебные органы, администрацию города Рязани, Правительство Рязанской области и другие организации не зависимо от форм

собственности с целью решения вопросов по использованию средств капитального ремонта для капитального ремонта лифтов, в том числе для компенсационных выплат осуществленного капитального ремонта лифтов.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144 на обращение в Фонд капитального ремонта, судебные органы, администрацию города Рязани, Правительство Рязанской области и другие организации не зависимо от форм собственности с целью решения вопросов по использованию средств капитального ремонта для капитального ремонта лифтов, в том числе для компенсационных выплат осуществленного капитального ремонта лифтов.**

Уполномочить ООО «УК «Лидер» ИНН 6229089144 на обращение в Фонд капитального ремонта, судебные органы, администрацию города Рязани, Правительство Рязанской области и другие организации не зависимо от форм собственности с целью решения вопросов по использованию средств капитального ремонта для капитального ремонта лифтов, в том числе для компенсационных выплат осуществленного капитального ремонта лифтов.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 3 660,6   | 16,95 | 86,3      | 0,4 | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Кузьмина М.К. по 5 вопросу повестки дня - Утвердить изменение оплаты на содержание дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12. исходя из действующего налогового законодательства РФ.

Предложено: Утвердить изменение оплаты на содержание дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12. исходя из действующего налогового законодательства РФ.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить изменение оплаты на содержание дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12. исходя из действующего налогового законодательства РФ.**

Утвердить изменение оплаты на содержание дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12. исходя из действующего налогового законодательства РФ.

| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 545,9     | 14,57 | 463,2     | 12,36 | 2 731,8       | 72,91 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Кузьмина М.К. по 6 вопросу повестки дня - Председатель собрания не позднее чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12.

Предложено: Председатель собрания не позднее чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Председатель собрания не позднее чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12.**

Председатель собрания не позднее чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, корп. 12.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 3 683,9   | 98,32 | 0         | 0   | 63,1          | 1,68 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

Слушали: Кузьмина М.К. по 7 вопросу повестки дня - Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.

Предложено: Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.

|                                                                                                                                                                            |       |           |     |               |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.</b> |       |           |     |               |      |
| Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.                                           |       |           |     |               |      |
| "За"                                                                                                                                                                       |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                                                  | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 3 701,8                                                                                                                                                                    | 98,80 | 0         | 0   | 63,1          | 1,20 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

**Приложения:**

1. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_/Кузьмин МК

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_/Маркина АГ